

# ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 8

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                     | Сумма в год       | Сумма в месяц    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>всего</b>                                                                     | <b>371 980,56</b> | <b>30 998,38</b> |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., | 111 807,81        | 9 317,32         |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                  | 260 172,75        | 21 681,06        |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                  | 67 140,85         |                  |
| Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.         |                   |                  |

## 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | <b>52</b>  |
| в том числе : теплоснабжение (шт.)                                                                                                                                                | 6          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 12         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 20         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 4          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 1          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 9          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением                                                                                                          |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:                                                                                              |            |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                              |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки                                                                                      |            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                       |            |

## 3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ                                                                                                                                                           |                  |          | Сумма, руб.       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|
| Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)                                                                                                                 | МОП              | январь   | 225,28            |
| Ремонт сетей ТС (фитинг Ø15x20мм / кран шар. Ø15мм / труба металлопласт. Ø20мм)                                                                                              | кв. № 8, 11      |          | 4 457,70          |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                                                                                                 | МОП              | февраль  | 278,15            |
| Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / пена монтажная)                                                                                                                    | кв. № 11         |          | 6 653,55          |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                                                                                                 | МОП              | апрель   | 281,71            |
| Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / пена монтажная)                                                                                                                    | кв. № 18 (кухня) |          | 5 104,25          |
| ---                                                                                                                                                                          | ---              | май      | 0,00              |
| Замена адресного аншлага                                                                                                                                                     | МОП              | июнь     | 907,84            |
| Ремонт сетей ХГВС (труба арм. / уголок / муфта комб.-соединит.)                                                                                                              | кв. № 7          | июль     | 1 884,51          |
| ---                                                                                                                                                                          | ---              | август   | 0,00              |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                                                                                                 | МОП              | сентябрь | 722,77            |
| Косметический ремонт                                                                                                                                                         | МОП (1-3-й под.) | октябрь  | 126 292,23        |
| -----                                                                                                                                                                        | -----            | ноябрь   | 0,00              |
| Ремонт полов- (брус 50x150мм / доска)                                                                                                                                        | кв. №13          | декабрь  | 5 386,04          |
| <b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)</b>                                                                                                        |                  |          | <b>152 194,03</b> |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год |                  |          | 57 845,11         |
| 3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.                                                                                                                     |                  |          | 111 807,81        |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)                                                                     |                  |          | 17 458,89         |
| 3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год                                                                                                              |                  |          | 111 807,86        |
| 3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)                                                         |                  | п.3.6=   | 129 266,70        |